

UGOVOR O USTUPANJU PRAVA NA KORIŠĆENJE OBJEKTA

Zaključen dana _____ godine u _____ između:

1. _____ iz _____, ulica i broj: _____,
JMBG: _____, lična karta broj _____ s jedne strane (dalje:
Zakupodavac) i

2. _____ iz _____, ulica i broj: _____,
JMBG: _____, lična karta broj _____ s druge strane (dalje:
Zakupac)

Član 1.

Zakupodavac daje Zakupcu na korišćenje

1. deo stambenog objekta površine _____ m² koji se nalazi u sklopu objekta u _____, ulica i br. _____ ukupne površine _____ m².
2. poslovni prostor površine _____ m² koji se nalazi u _____ ulica i br. _____.

Član 2.

Ugovor se zaključuje na:

1. neodređeno vreme
2. određeno vreme: od _____ godine do _____ godine.

Zakupni odnos počinje da teče od _____ godine.

Član 3.

Zakupac će navedenu nepokretnost iz čl. 1. ovog ugovora koristiti za obavljanje poslovne delatnosti za koju je registrovan.

Član 4.

Zakupac za korišćenje poslovnog prostora iz čl. 1. ovog ugovora, Zakupodavcu

1. ne plaća zakupninu,
2. plaća zakupninu u iznosu od _____ mesečno.

Zakupac je dužan da snosi troškove za utrošenu električnu energiju, PTT usluge, vodu, čišćenje i tekuće održavanje poslovnog prostora iz čl. 1. ovog ugovora.

Član 5.

Ugovorne strane saglasne su da ovaj ugovor prestaje saglasnošću ugovornih stranaka.

Otkaz se daje suprotnoj ugovornoj strani u pismenoj formi uz poštovanje otkaznog roka od 1 (jednog) meseca.

Član 6.

Zakupac se obavezuje da po prestanku zakupnog odnosa, zakupljeni prostor vrati u onom stanju u kojem ga je primio, osim onih promena koje su nastale kao posledica redovne upotrebe lokala, kao i da izmiri sve finansijske obaveze prema Zakupodavcu iz čl. 4. ovog ugovora.

Član 7.

Ovaj ugovor je sastavljen u četiri istovetna primerka od kojih po dva primerka zadržava svaka ugovorna strana.

ZAKUPODAVAC

ZAKUPAC